JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Szabályozási területi határok, a szövéssel jelölt területrész nem tartozik a szabályozási területhez, az csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemeket az SZT-2 terlap tartalmazza.

- Közúti közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Kerületrajzra létesítésére kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet	Építési mód	Legkisebb megengedett hasznosítható telekterület (m²)	Legkisebb megengedett hasznosítható telekszélesség (m)
	Beépítésre szánt területek		
	Beépítésre nem szánt területek		

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközponti terület
- Vi Intézményi terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip-e Egyéb ipari terület
- Sp-e Különleges terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- K-Mo Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-I Különleges terület - idegenforgalmi terület
- K-L Különleges terület - üzemanyag terület
- K-Szk Különleges terület - szabadtéri kiskiposzt
- K-G Különleges terület - garázsok

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kök Közúti közlekedési terület
- Kötk Kötöttpályás közlekedési terület
- Közm Közúti közlekedési terület - hunnebánni út
- Zkp Zöldterület - közpark
- Zkk Zöldterület - kert
- Ev Vízjárni erdőterület
- Evk Hunnebánni erdőterület
- Ej Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ek Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Em Kertes mezőgazdasági terület
- Mk Kiszáraz mezőgazdasági terület
- Mk-ho Kiszáraz mezőgazdasági terület - homoktövis mezőgazdasági terület
- Vf Vízgazdálkodási terület - folyóvíz
- Vb Vízgazdálkodási terület - tóbevezetési terület
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-L Különleges beépítésre nem szánt terület - üzemanyag terület
- Kb-Szk Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadtéri kiskiposzt területe
- Kb-Gol Különleges beépítésre nem szánt terület - golfpálya
- Kb-I Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
- Kb-K Különleges beépítésre nem szánt terület - kert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Műemlék építmény
- Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - víznyelő

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Árvízi nyereményág előfordulási terület határa
- Magas talajvízállású terület határa és területe
- Előntés veszélyes terület határa és területe

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztorony
- Víztározó medence
- Vízmúzeum
- hővíz-gerincvezeték
- Szennyvíztisztítómű
- Szennyvízátemelő
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

Adatszolgáltatás sorszáma: 303.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településtervezői tervező (TT/1 13-1259) **Südi Beáta**, építészmérnök **Sipos Noémi**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5382) **Ronyecz Zsófia**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Macsinka Klára**, okl. közlekedésépítésmérnök (13-1017 KÉ-K, TK6) (MOBIL CITY Bt.) **Boldizsár Attila**, építésmérnök **Siklós Gergely**, okl. építésmérnök
Közműellátás	**Bíró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (Infraflux Kft.) **Hancsár Zsóltné**, okl. építészmérnök okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-24183 ÉKSZ Tervező Kft.)
Régészet	**Belényesy Károly**, régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)
Térinformatika	**Sághy Bálint**, okl. környezetmérnök, térinformatikus

ZIRC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról

1. melléklet - SZT-1A

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

M = 1 : 2 000

2019 december	VZM 1462/18	Zirc_SZT_191203.dwg